



# MUDON AL RANIM





شارك قصتك  
WHAT'S YOUR STORY?





## مدن الحياة أحلى معاً

يُعد مُجمّع مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند. تأسس المُجّمّع السكني في عام 2008، وشكل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوّره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تخطيط الطرقات لتناسب هوايات الترفيه في الهواء الطلق كما تستقبلك الملاعب بأجواءٍ فُفعمة بالمرح والنشاط. إنه حيث تتوّفر جميع وسائل الراحة على بُعد خطواتٍ منك. في مُجمّع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنىً جديداً.

## MUDON LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the lanes have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.





حدائق خاصة تطل على مساحات  
ذات مناظر طبيعية

PRIVATE GARDENS OPENING  
ONTO EXQUISITELY LANDSCAPED  
COMMUNITY SPACES





## حيقة مدن الرnim مكان يجعلك تشعر بالحرية و تقدر جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرnim في وسط المجمّع، وتضم مساحات غنّاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلابة. تُعد المساحات الخضراء الغناء، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المُظللة المترعة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهدئة، والأنشطة التي لا يُدرِر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمّع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

### MUDON AL RANIM PARK A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, relaxing evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, which include many unique amenities.





حدائق ومساحات مخصصة  
لممارسة الأنشطة المتنوعة

EXPANSIVE GARDENS WITH  
SPACE FOR A VARIETY ACTIVITIES





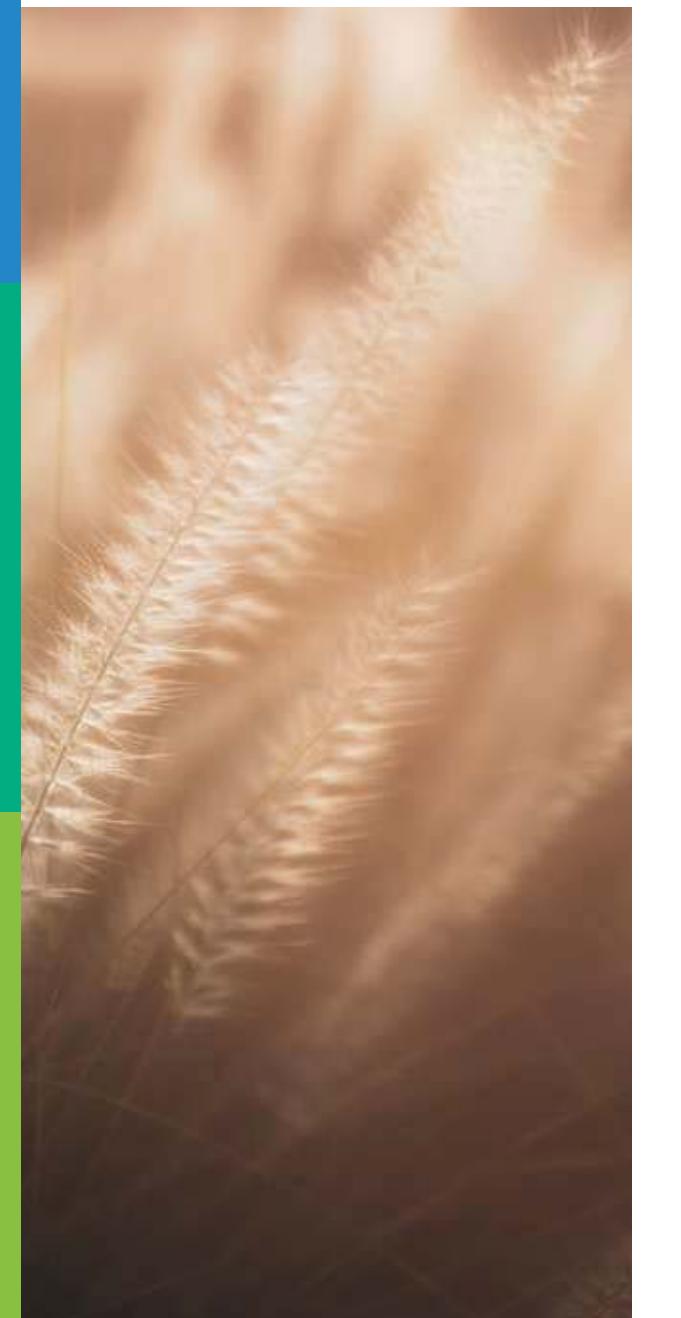
## مدن الرnim شارك قصتك

غالباً ما نصادف أشخاصاً يُصدرون أصدقاء لمدى الحياة. ولكن قبل أن ترُسخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن. أحياناً يكون أمراً عادياً وأحياناً يكون بكل بساطة أمراً لا يصدق. سواءً كانت خطوة لعميلٍ وتستمر لعشرين أعواماً، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حطّت رحالها للتو في دبي، فإن هذه القصص هي التي تبني الروابط بيننا. أسأل جارك دائمًا في مدن الرnim،... "شارك قصتك؟"

## MUDON AL RANIM WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"





## مفهوم جديد للراحة والرفاهية

يُوفِرُ مُدُنُ الرَّنِيم شعوراً بالهدوء والسكنية، وهو مُثاليٌ لِأُولَئِكَ الَّذِينَ يَحْثُونُ عن ملاذٍ آمنٍ ومرِيحٍ لِتَرْبِيَةِ أَسْرَهُم. تَقَعُ الْمَنَازِلُ حَوْلَ مَحِيطِ الْحَدِيقَةِ حَتَّىٰ يَتَمَكَّنُ السُّكَانُ بِإِطْلَالِهِنَّ رَائِعَةً عَلَىِ الْمَسَاطِرِ الْخَضْرَاءِ النَّابِضَةِ بِالْحَيَاةِ. اخْتَرُ مِنْ بَيْنَ مُنَازِلِ التَّاوُنِ هَاوُسِ الْرَّاقِيَّةِ الْمُجَهَّزَةِ تَجَهِيْزًا رَائِعًا وَالَّتِي تَضُمُّ مِنْ ٣ وَ٤ غُرُفَاتٍ نُومٌ بِالْإِضَافَةِ إِلَىِ تَاوُنِ هَاوُسِ بِ ٣ وَ٤ غُرُفَةِ نُومٍ + غُرُفَةِ عَائِلِيَّةٍ، وَابْدُأْ بِكِتَابَةِ الْفَصْلِ التَّالِيِّ فِي حَيَاتِكَ.

## ENHANCING THE FEELING OF CONTENTMENT

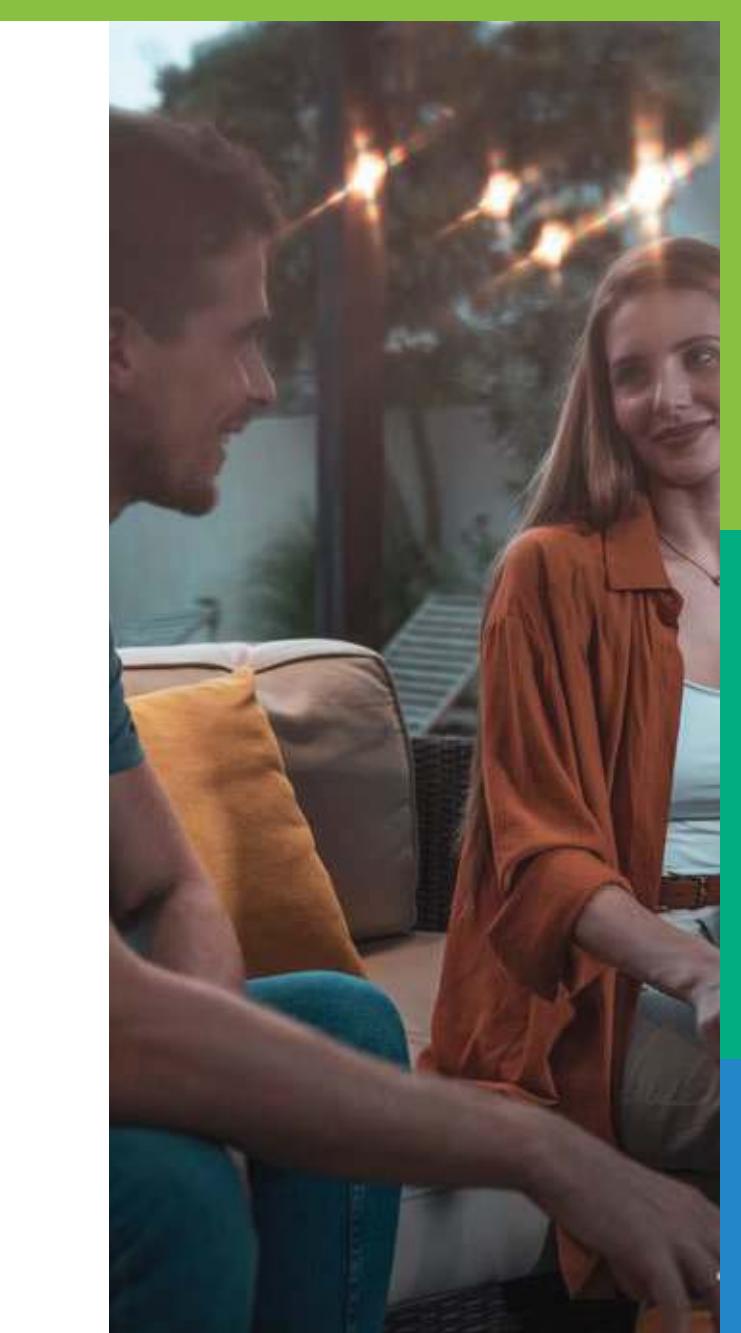
Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses to begin writing the next chapter in your lives.

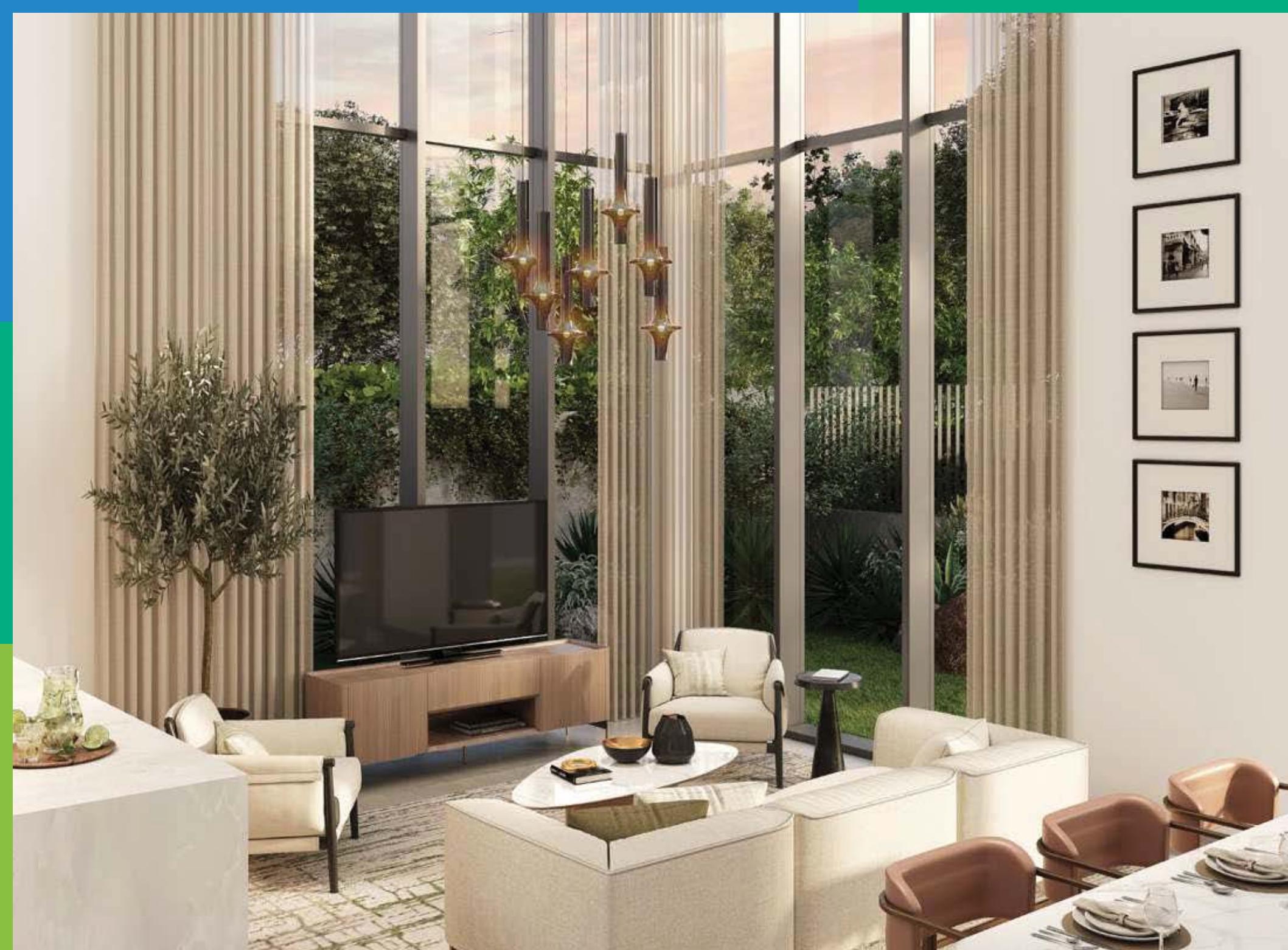




تصميم معماري معاصر

CONTEMPORARY AND TIMELESS  
ARCHITECTURAL DESIGN





## تصميمات داخلية فُبهرة مع لمسات نهاية فاخرة

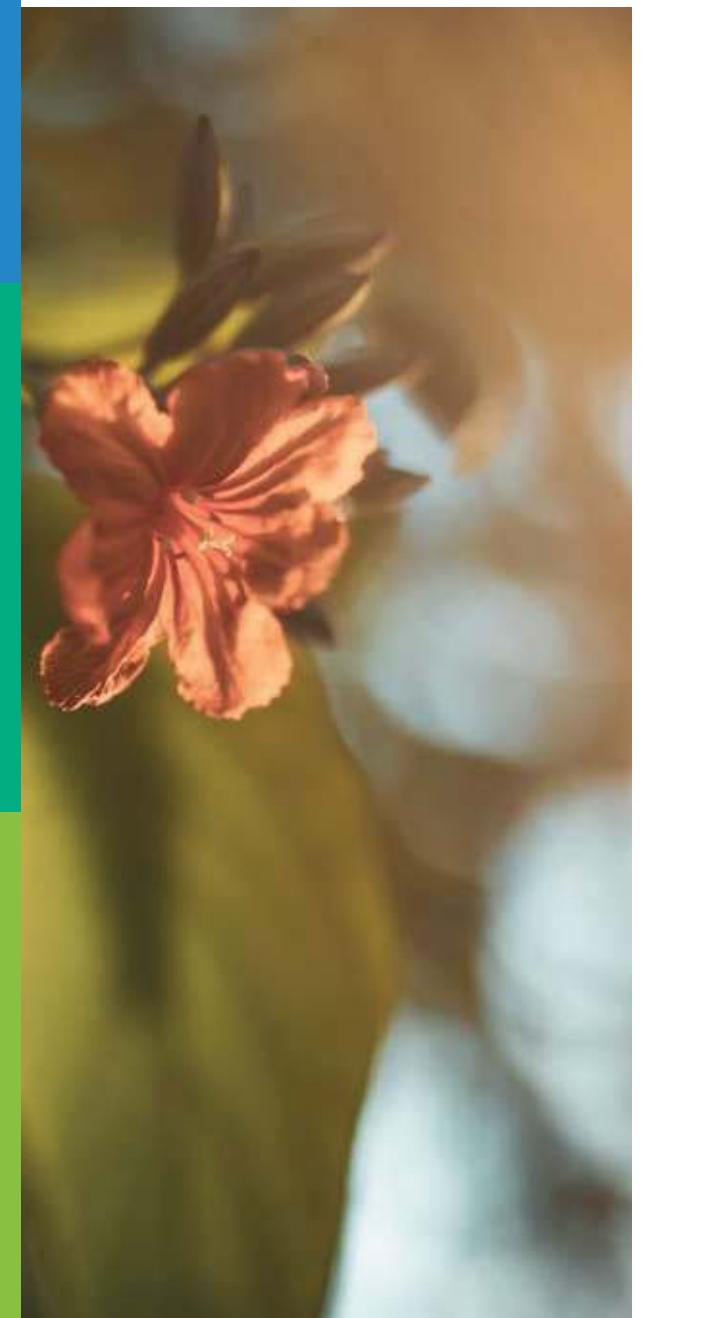
يتاغم التصميم الخارجي المفعم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري.

كما يتميز التصميم بواجهات زجاجية عصرية الطابع مع نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وتطل على دارقة مورقة ويتبع المطبخ وغرفة المعيشة تصميمًا عصريًا مفتوحًا. وباستخدام أفخر المواد، تم تصميم التشطيبات الداخلية إلإففاء طابع شخصي وسحري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

## ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The timeless exterior design is matched by modern and contemporary interiors. With floor to ceiling windows overlooking a lush garden and an open concept kitchen and living area, the layout has been carefully considered to maximise space. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes.





مطبخ مصمم بمفهوم عصري  
يسمح بدخول إضاءة طبيعية

OPEN CONCEPT KITCHEN AND  
LIVING AREA ILLUMINATED  
WITH NATURAL LIGHT





## الموقع الجغرافي

05 دقیقة  
MINS

شارع الشیخ محمد بن زاید  
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

15 دقیقة  
MINS

دبي هیلز مول  
DUBAI HILLS MALL

25 دقیقة  
MINS

مطار دبي الدولي  
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

10 دقیقة  
MINS

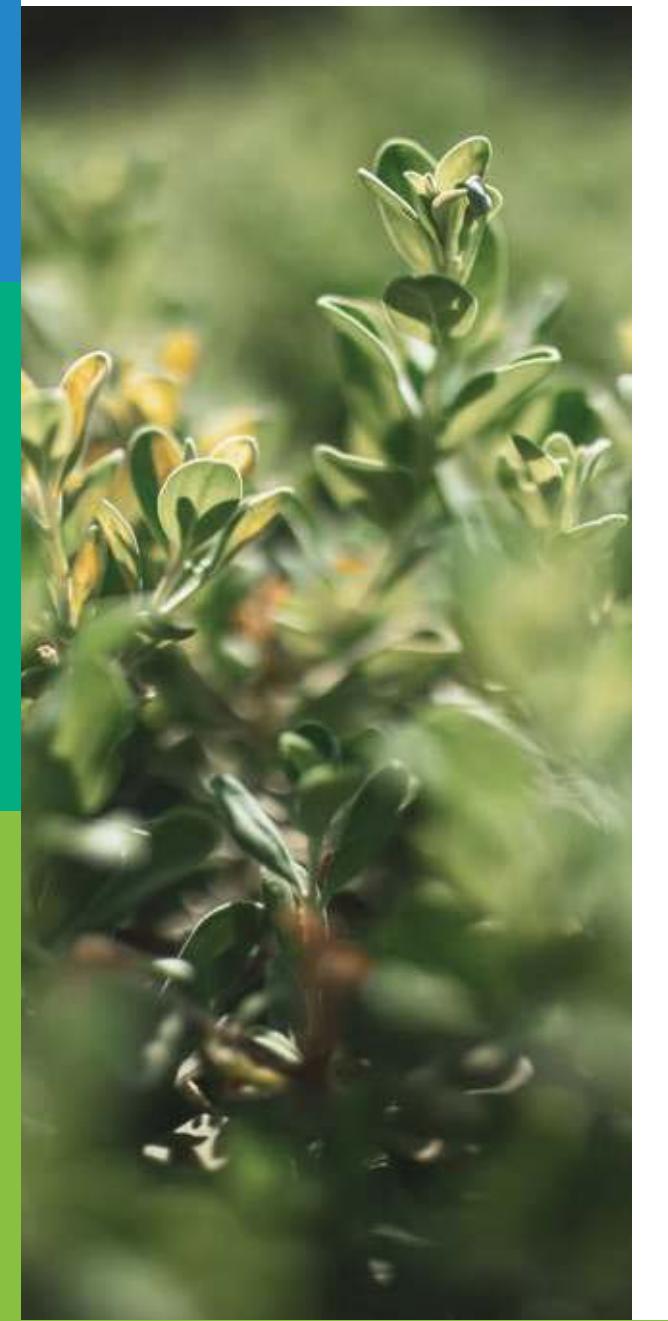
القرية العالمية  
GLOBAL VILLAGE

15 دقیقة  
MINS

مطار آل مکتوم الدولي  
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

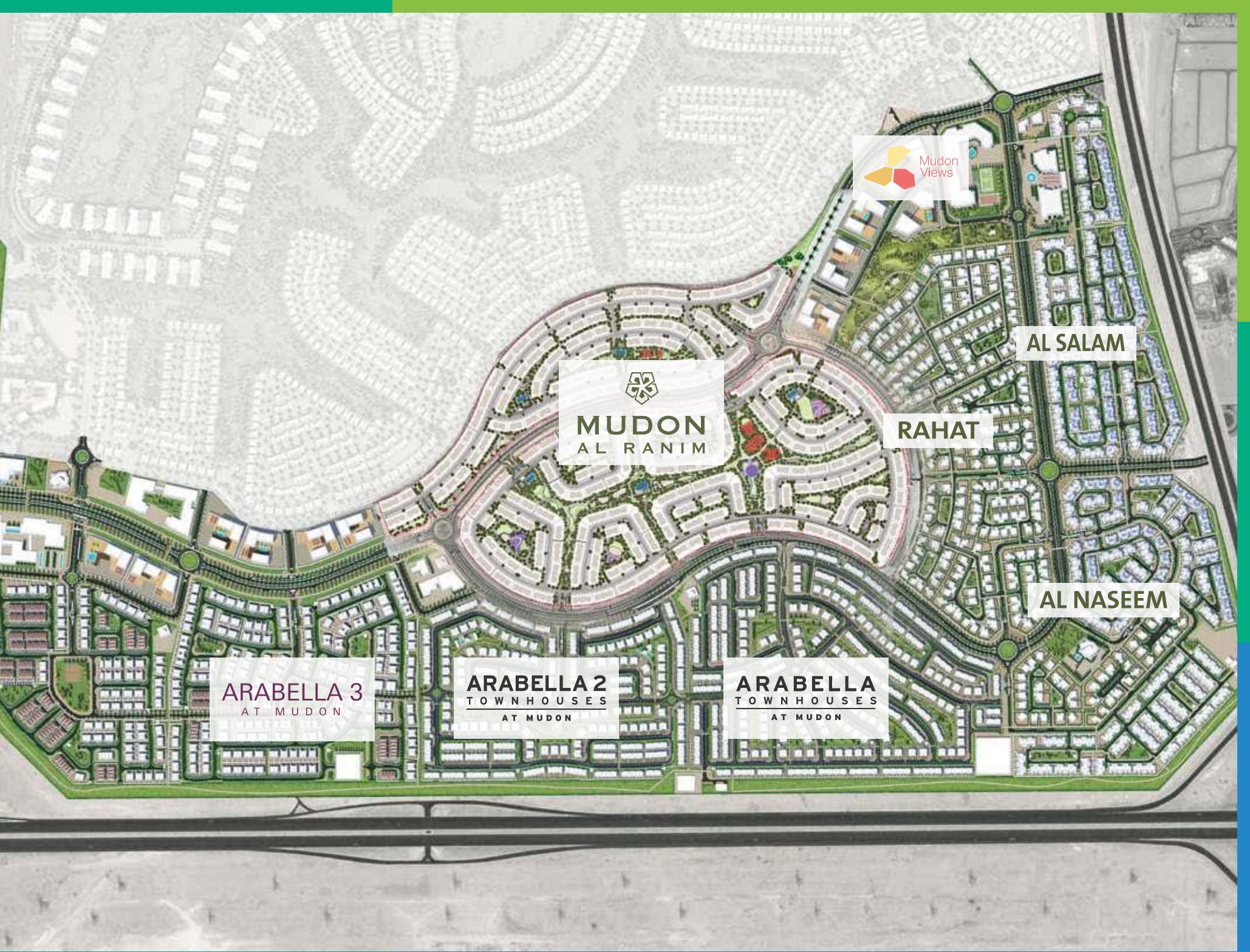
25 دقیقة  
MINS

دowntown دبي  
DOWNTOWN DUBAI



# مدن المخطط الرئيسي

## MUDON MASTER PLAN





# مدن الرnim 5

## المرافق العامة للمخطط الرئيسي

### MUDON AL RANIM 5 MASTER PLAN AMENITIES



دائقة مُخصصة  
لكلاب  
DOG PARKS



مناطق لعب  
في الطبيعة  
NATURE PLAY  
AREAS



مناطق للتأمل  
MEDITATION  
AREAS



مروج خضراء  
متعددة الأغراض  
MULTIPURPOSE  
LAWNS



مروج خضراء للتنزه  
PICNIC LAWNS



مروج خضراء  
لكرة القدم  
KICKABOUT  
LAWNS



مسابح مشتركة  
COMMUNITY  
POOLS



مناطق للياقة البدنية  
FITNESS ZONES



ملعب كرة سلة  
BASKETBALL  
COURT



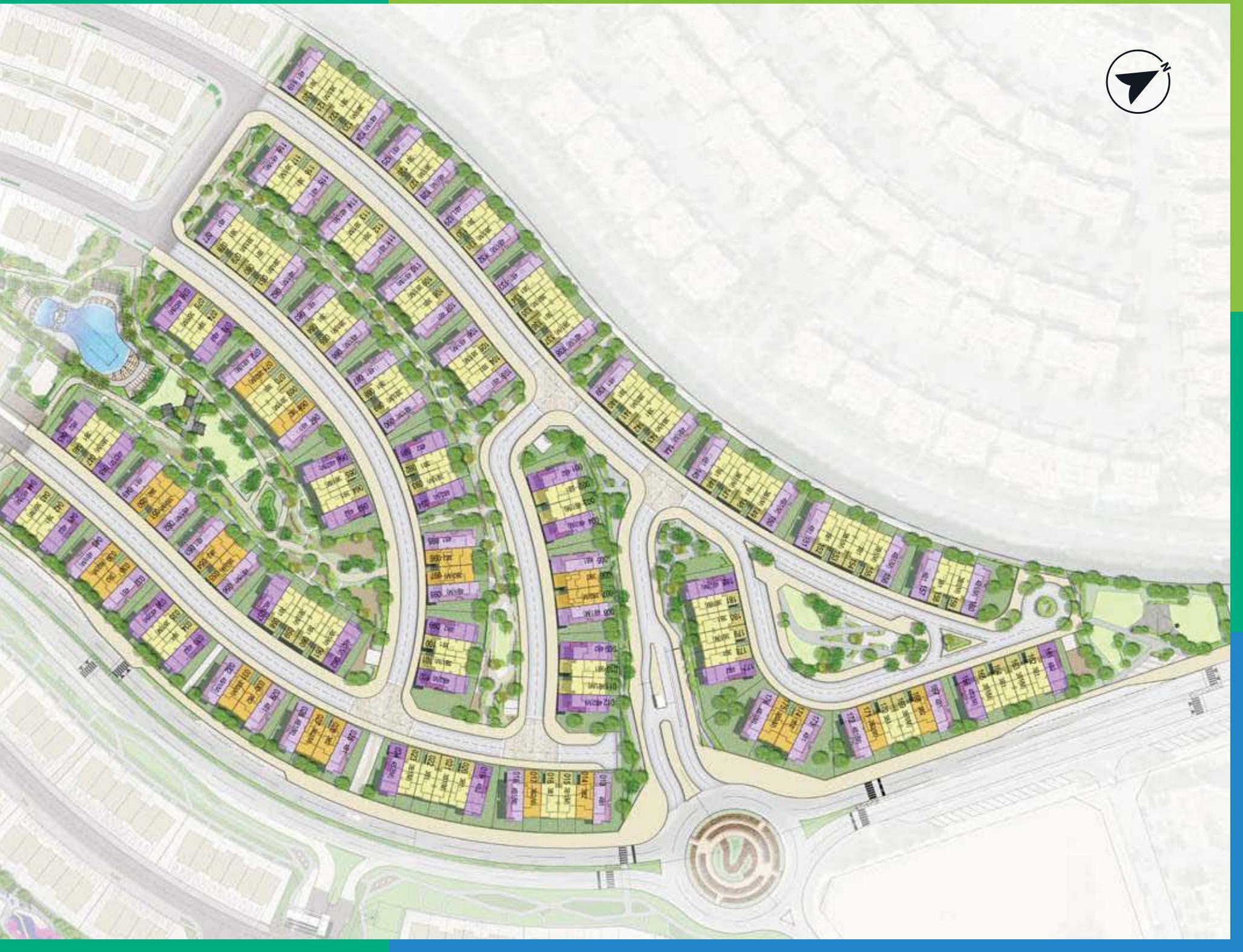
ملعب كرة طائرة  
VOLLEYBALL  
COURT

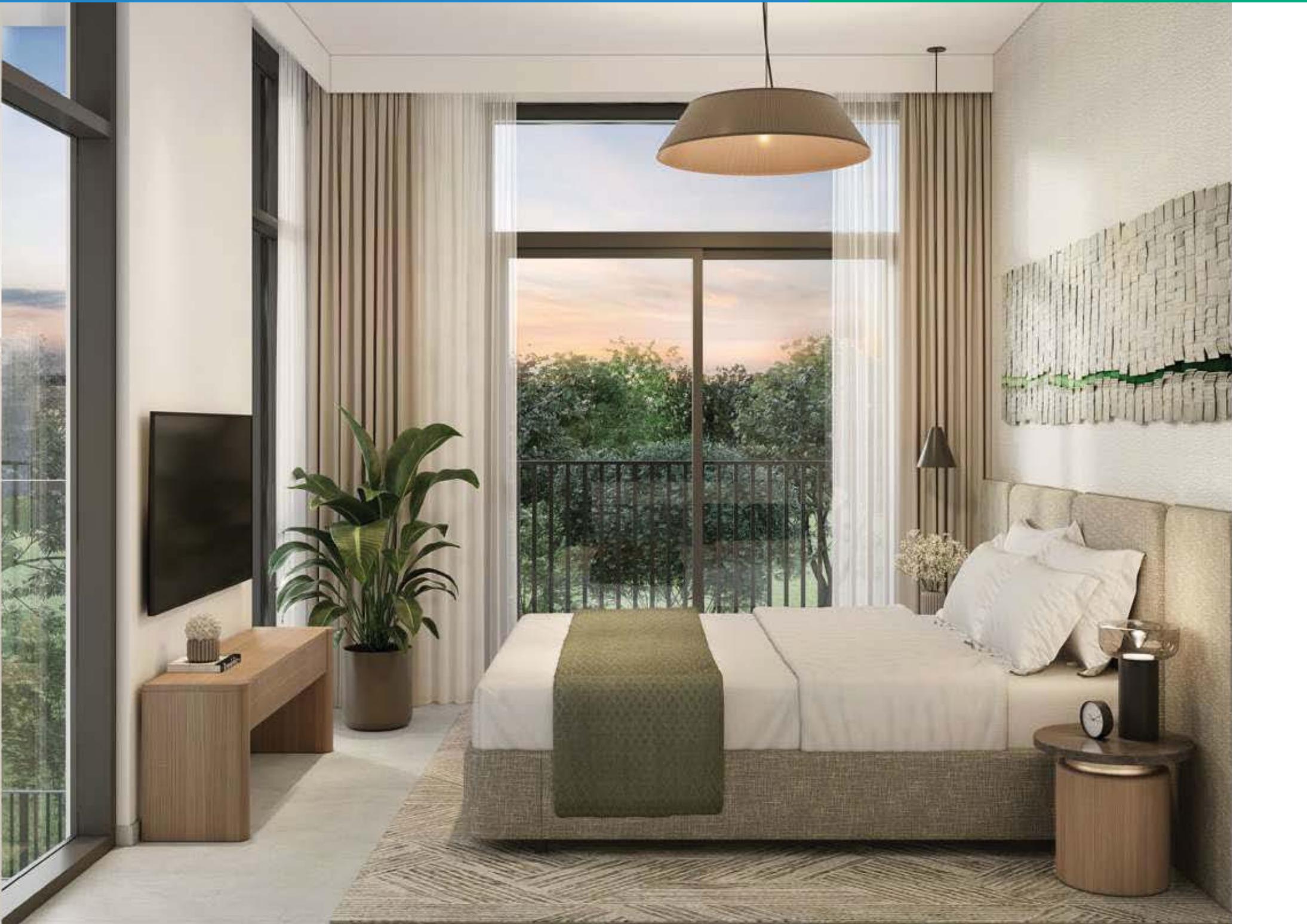


مضمار الدواجز  
للأطفال  
KID'S OBSTACLE  
COURSE



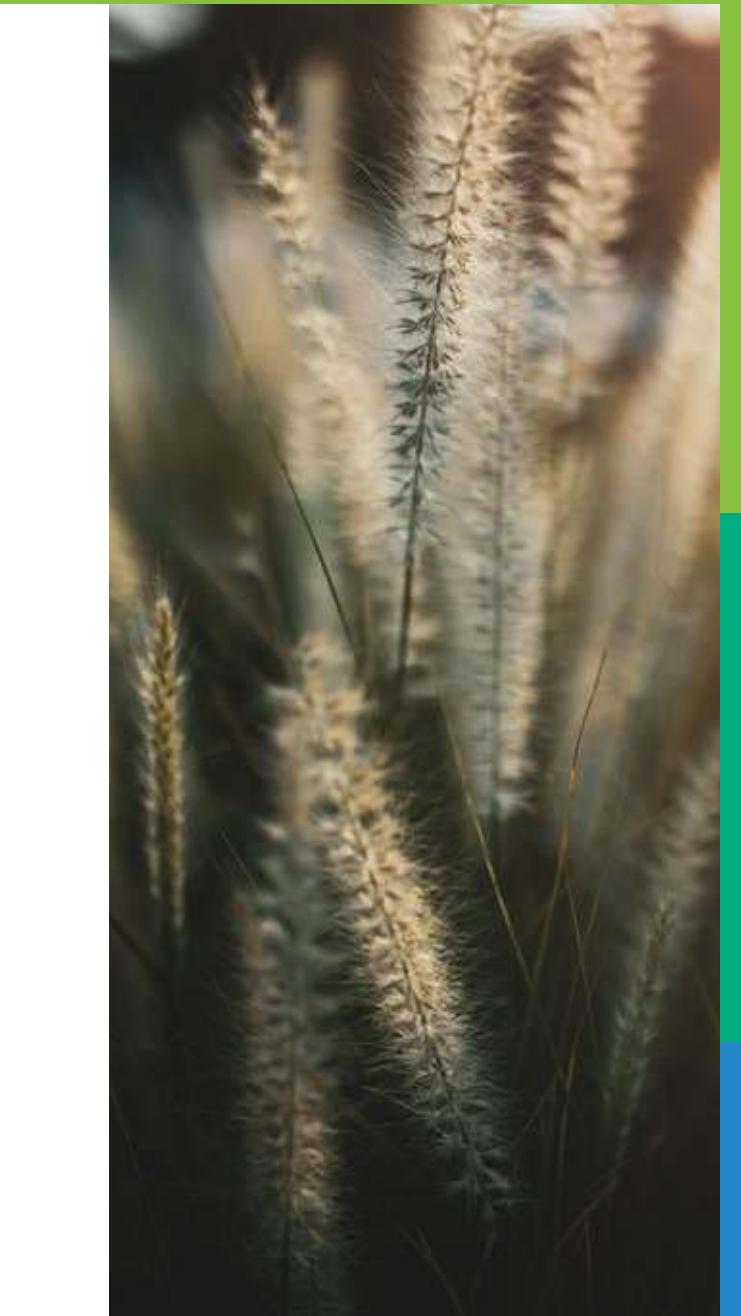
دائقة مُزينة  
ORNAMENTAL  
GARDENS





## مخطط الطابق

## FLOOR PLANS



## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



الطابق الأرضي



الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 218.39 متر مربع / 2,350.74 قدم مربع  
3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 218.39 SQM / 2,350.74 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1(M)



الطابق الأرضي



الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكورة)  
المساحة الكلية: 218.39 متر مربع / 2,350.74 قدم مربع  
3-BEDROOM+MAID - MIDUNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 218.39 SQM / 2,350.74 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

هذه الخطة والتفاصيل المقدمة هنا هي عبارة عن مفهومي، مما لا ينطوي على أي انتهاك أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والابعاد، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والابعاد، والمساحات عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصميم، بما في ذلك المخططات، بناءً على المخططات المقدمة هنا، دون إشعار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والابعاد، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والابعاد، والمساحات عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصميم، بما في ذلك المخططات، بناءً على المخططات المقدمة هنا، دون إشعار أو مسؤولية مسبقة.

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الودعة 3 BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



## ROUND LEVEL الطابق الأرضي



## FIRST LEVEL الطابق الأول

### غرف نوم + غرفة خادمة - الودمة3

المساحة الكلية: 217.87 متر مربع /

## MAID - MID UNIT

7.87 SQM / 2,345.15 SQFT

## 02 BATHROOMS



## غرف نوم تاون هاوس - الودة (M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



## GROUND LEVEL الطابق الأرضي



## FIRST LEVEL

### 3 غرف نوم + غرفة خادمة - الودعة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 217.87 متر مربع / 2,345.15 قدم مربع

### 3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORE)

TOTAL AREA: 217.87 SQM / 2,345.15 SQF

## 03 BEDROOMS



## 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوددة 3 -BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2



## GROUND LEVEL الطابق الأرضي

## 1. FIRST LEVEL

## الطباق الأول ROOF L

1

三

## 3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوداع

المساحة الكلية: 270.73 متر مربع / 3

## FAMILY & MAID - MID UNIT

0.73 SQM / 2,914.13 SQFT

## 02 BATHROOM



## 3B2(M) + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE



## GROUND LEVEL الطابق الأرضي

## FIRST LEVEL

## الطبق الأول

## LEVEL

## غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 270.73 متر مربع / 2,914.13 قدم مربع

## 3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 270.73 SQM / 2,914.13 SQF

## 03 BEDROOM

## 02 BATHROOM



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

النقطة: النقطة المنشورة هنا هي للعزم فقط وقد تختلف مساحة المنشورة حسب مساحة المنشورة في المنشورة نفسها.

3B2 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة  
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL الطابق الأعلى

السطح

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 270.76 متر مربع / 2,914.46 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 270.76 SQM / 2,914.46 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



3B2(M) 3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة  
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL الطابق الأعلى

3 غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكورة)

المساحة الكلية: 270.76 متر مربع / 2,914.46 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 270.76 SQM / 2,914.46 SQFT

03  
BEDROOMS

02  
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

هذه الخطة والتفاصيل المقدمة هنا هي ملخصة فقط للغير من قبل المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والابعاد، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف الميزات، والابعاد، والمساحات عن تلك التي أشرت إليها. وقد يتم تعديل التصميم. كما أن مساحة المخطط المذكورة هنا هي ملخصة فقط وتختلف المساحة الفعلية بحسب موقعها في المنشئ. وقد تختلف المساحة الفعلية بحسب اختيار المشتري.

# 4 غرف نوم تاون هاوس - الودعة B1

## BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1



## GROUND LEVEL



## FIRST LEVEL



غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة 4  
المساحة الكلية: 229.29 متر مربع

9 SQM / 2,468.07 SQFT

## END - END UNIT

9 SQM / 2,468.07 SQF

## 03 BATHROOM



## OUND LEVEL



## FIRST LEVEL



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

الخطوة والتفاصيل المسئولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسوغة مسبقة كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتفاصيل، والمساحات هي للعرض فقط قد تختلف، المناطق، والآلات، والتشطيبات، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها وقد يتم عكسها.

## 4B1(M) - الوحدة (M) نوم تاون هاوس - 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B



4غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهاية (مukoosa)  
المساحة الكلية: 229.29 متر مربع / 2,468.07 قدم مربع

## 4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORE)

TOTAL AREA: 229.29 SQM / 2,468.07 SQFT

04  
BEDR

## 4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4B2 BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2



## GROUND LEVEL



## الطبق الأرضي FIRST LEVEL



## الطابق ROOF LEVEL



10

## 4غرفة نوم + غرفة عائلية و الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 279.15 متر مربع /

## FAMILY & MAID - END UNIT

9.15 SQM / 3,004.77 SQFT

## 03 BATHROOMS

## غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 32(M) BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE



## • LEVEL



## 03 BATHROOM

## 03 BATHROOMS

## غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة النهاية (معكوسه)

المساحة الكلية: 279.15 متر مربع

## **FAMILY & MAID - END UNIT**

SQM /3,004.77 SQF

A floor plan diagram of a rectangular room. In the center is a rectangular area with a small square in the middle, representing a fireplace. To the left is a square room, and to the right is a smaller rectangular room. The entire floor plan is enclosed in a black border.



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشتملة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المانطقة، والأبعاد، والتصميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المانطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المانطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع، وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.





# MUDON AL RANIM

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



STAY AHEAD, INVEST SMART

📱 +971 55 476 7630

📞 +971 4 368 7878

✉️ info@afsrealestate.com

🌐 www.afsrealestate.com



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

📱 +971 50 674 2020

📞 +971 4 368 7878

✉️ info@dubricks.com

🌐 www.dubricks.com